

Algemene Voorwaarden

Van de besloten vennootschap Marel Loonwerk, gevestigd te De Lier, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel te 's-Gravenhage onder nummer 27223232.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te 's-Gravenhage op 19 oktober 2020.

I. Algemeen

Artikel 1. Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden

1.1 Deze algemene voorwaarden (hierna te noemen: 'de(ze) voorwaarden') zijn van toepassing op alle offertes en leveringen door Marel Loonwerk (hierna te noemen: 'Opdrachtnemer') aan derden (hierna te noemen: 'Opdrachtgever'), alsmede op alle tussen hen gesloten overeenkomsten.

1.2 De voorwaarden zullen ook, nadat zij onderdeel van enige overeenkomst tussen partijen zijn gaan vormen, onderdeel uitmaken van nadien tussen hen gesloten overeenkomsten, zelfs indien bij totstandkoming van die nadien gesloten overeenkomsten niet naar de toepasselijkheid van de voorwaarden is verwezen.

1.3 Afwijkingen van de voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze door partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen. De afwijkingen gelden uitsluitend voor de offerte of de overeenkomst waarbij deze zijn gemaakt.

1.4 Gehele of gedeeltelijke nietigheid van enige bepaling uit de voorwaarden tast de geldigheid van de overige bepalingen van de voorwaarden niet aan.

Artikel 2. Offertes en totstandkoming van overeenkomsten

2.1 Elke offerte van Opdrachtnemer is vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk is bepaald dat de offerte onherroepelijk is, en vervalt van rechtswege, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald, na afloop van 14 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum van de offerte.

2.2 Overeenkomsten tussen partijen komen eerst tot stand nadat namens Opdrachtnemer door daartoe bevoegde personen de totstandkoming van de overeenkomst schriftelijk is aan Opdrachtgever is bevestigd of doordat door Opdrachtnemer zonder voorbehoud op voor Opdrachtgever kenbare wijze uitvoering is gegeven aan de overeenkomst.

2.3 Wijzigingen of aanvullingen op een reeds tot stand gekomen overeenkomst zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen en zijn ondertekend door beide partijen.

2.4 Opdrachtnemer is gerechtigd haar verplichtingen jegens Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk uit te besteden.

Artikel 3. Prijzen

3.1 Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting, andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder verzend- en administratiekosten, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald.

3.2 Wijzigingen in kostprijfactoren waaronder, doch uitdrukkelijk niet gelimiteerd tot, arbeidslonen, kostprijzen van grondstoffen of materialen, premies, vrachtkosten,

valutakoerswijzigingen en/of belastingen, die betrekking hebben op de overeengekomen prestatie en die zich vanaf drie maanden na het aangaan van een overeenkomst voordoen, geven Opdrachtnemer het recht deze door te berekenen aan Opdrachtgever. Zulks evenwel met dien verstande dat wanneer dit leidt tot een verhoging van de initieel overeengekomen vaste of gemiddelde verrekenprijs van meer dan 15% (exclusief BTW), Opdrachtgever het recht heeft de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden zonder dat als gevolg daarvan evenwel ongedaan makingsverplichtingen ontstaan.

3.3 Het door Opdrachtnemer in de offerte of overeenkomst aangegeven aantal uren is indicatief en niet bindend, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald of overeen gekomen.

3.4 De prijzen zijn gebaseerd op de normale arbeidstijd en -duur. Bij overschrijding van de normale arbeidstijden op werkdagen, bij arbeid op zaterdagen en op zon- en feestdagen, dit alles op verzoek van opdrachtgever, zal opdrachtnemer een toeslag op de overeengekomen prijzen in rekening brengen, welke evenredig is met de extra hieruit voortvloeiende kosten.

3.5 Bij gebrek aan een reeds overeen gekomen vaste prijs geschiedt de vaststelling van de prijs voor de uitgevoerde opdracht volgens de na voltooiing gebleken omvang van de verrichte werkzaamheden en geleverde of verbruikte materialen, op basis van de voor het begin van de werkzaamheden door partijen overeengekomen tarieven, of bij gebreke van zodanige vaststelling, op basis van de ten tijde van de oplevering van het werk ter plaatse geldende tarieven.

Artikel 4. Overmacht

4.1 Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting die zij jegens elkaar hebben, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid, die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt, waaronder mede begrepen: werkstaking en/of werkonderbreking (zowel georganiseerd als ongeorganiseerd), overheidsmaatregelen die de productie belemmeren, alsmede (al dan niet toerekenbare) tekortkomingen van leveranciers als gevolg waarvan Opdrachtnemer haar verplichtingen jegens Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk niet kan nakomen.

4.2 Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt, de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan 6 maanden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door opzegging of ontbinding te beëindigen, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding of ongedaan making bestaat.

4.3 Opdrachtnemer is gerechtigd betaling te vorderen van hetgeen bij de uitvoering van de betreffende overeenkomst reeds is verricht, voordat de overmacht veroorzakende omstandigheid is ingetreden.

Artikel 5. Reclame

5.1 Reclamering bij zichtbare gebreken dienen schriftelijk en zo spoedig mogelijk te geschieden, doch uiterlijk binnen 5 werkdagen na de levering van de zaak, de volbrenging van de opdracht, of de oplevering van het werk, onder nauwkeurige opgave van de aard en de grond van de klacht(en). Overige gebreken dienen schriftelijk te worden gemeld zo spoedig mogelijk doch in elk geval binnen 5 werkdagen, nadat deze zijn ontdekt of redelijkerwijs moeten zijn ontdekt.

5.2 Reclames over facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend binnen 5 werkdagen na verzenddatum van de factuur. Na ommekomst van deze periode geldt de inhoud van de facturen als uitsluitend bewijs omtrent de (waarde en correcte uitvoering van) de daaronder geleverde zaken, prestaties en het daaronder opgeleverde werk, behoudens tegenbewijs.

5.3 Na het verstrijken van bovenstaande termijn wordt Opdrachtgever geacht de prestatie van Opdrachtnemer te hebben goedgekeurd. Alsdan worden reclames niet meer door Opdrachtnemer in behandeling genomen.

5.4 Retournering van het geleverde kan slechts geschieden na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Opdrachtnemer. Opdrachtnemer kan hieraan voorwaarden verbinden.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

6.1 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever is, met uitzondering van het bepaalde in de volgende artikelen, beperkt tot de correcte nakoming door Opdrachtnemer van haar verplichtingen op basis van de afgesloten overeenkomst met Opdrachtgever.

6.2 Opdrachtnemer sluit aansprakelijkheid uit voor indirecte- en gevolgschade, welke door Opdrachtgever wordt geleden als gevolg van een door Opdrachtnemer gepleegde toerekenbare tekortkoming in de nakoming van Opdrachtnemers verplichtingen onder enige overeenkomst, zoals, maar uitdrukkelijk niet beperkt tot gedeelde winst, gedeelde omzet, immateriële schade, gemiste kansen en aantasting van de goede naam, tenzij deze schade het gevolg is van de opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtnemer.

6.3 Behoudens voor zover sprake is van opzet of grove schuld is iedere aansprakelijkheid van opdrachtnemer uit welke hoofde of terzake waarvan dan ook, beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de aansprakelijkheidsverzekering van opdrachtnemer door de verzekeraar wordt uitgekeerd, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polis(voorwaarden) niet ten laste van de verzekeraar is. Desgevraagd zal de opdrachtnemer over de (dekking van de) aansprakelijkheidsverzekering informatie verschaffen.

6.4 Indien opdrachtnemer geen aansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten of de verzekeraar om wat voor reden dan ook geen dekking verleent, is behoudens en voor zover sprake is van opzet of grove schuld, iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat gelijk zal zijn aan het factuurbedrag (exclusief BTW) dat aan opdrachtnemer verschuldigd is geworden ingevolge de overeenkomst terzake waarvan de opdrachtnemer aansprakelijk is gesteld, met een maximum van € 25.000,-

6.5 Onder opzet of grove schuld in de zin van deze voorwaarden wordt verstaan opzet of grove schuld van de organen van de opdrachtnemer of met de leiding van haar onderneming belaste personen, leidinggevende ondergeschikten daaronder mede begrepen.

6.6 Voor door Opdrachtgever geleden schade die bestaat uit of het gevolg is van ruitbreuk, is Opdrachtnemer slechts aansprakelijk indien de schade het gevolg is van een bewuste roekeloosheid of opzet van Opdrachtnemer en alsdan tot maximaal het bedrag genoemd in art. 7.3.

6.7 Voor door Opdrachtgever geleden schade die bestaat uit of het gevolg is van overdracht van virussen (bv. Bruinrotvirus) door materieel van opdrachtnemer, is

Opdrachtnemer nimmer aansprakelijk. Indien gewenst, zorgt Opdrachtgever zelf voor afdoende reiniging van het door Opdrachtnemer in te zetten materieel.

6.8 Iedere vordering jegens Opdrachtnemer op basis van een met Opdrachtnemer gesloten overeenkomst vervalt door het enkele verloop van een jaar. De vervalttermijn begint op de dag volgend op die waarop Opdrachtgever zowel met de schade als met de aansprakelijke partij bekend is geworden.

6.9 Alle verweermiddelen die Opdrachtnemer aan de met Opdrachtgever gesloten overeenkomst ter afwering van haar aansprakelijkheid kan ontnemen, kunnen ook door haar personeel en derden die door haar bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld jegens Opdrachtgever worden ingeroepen, als ware haar personeel en als waren voormelde derden zelf partij bij de overeenkomst.

6.10 Aansprakelijkheid beperkende, uitsluitende of vaststellende voorwaarden welke door derden aan Opdrachtnemer kunnen worden tegengeworpen, kunnen ook door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever worden tegengeworpen.

Artikel 7. Vrijwaring

Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer, haar personeel en eventueel door Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van haar verplichtingen onder de overeenkomst ingeschakelde derden tegen alle aanspraken van (andere) derden op vergoeding van enige door laatstgenoemde derden (vermeend) geleden schade (inclusief door deze derden opgelegde boetes), veroorzaakt door of anderszins verband houdende met door Opdrachtnemer geleverde prestaties onder de overeenkomst, behoudens in geval van bewuste roekeloosheid of opzet van Opdrachtnemer.

Artikel 8. Betalingsvoorwaarden

8.1 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen, dient betaling van elk gefactureerd bedrag te geschieden binnen 14 kalenderdagen na factuurdatum en overeenkomstig de op de factuur aangegeven wijze. De betaling dient te geschieden in de overeen gekomen valuta en zonder verrekening, korting en/of opschorting.

8.2 In geval van niet-tijdige betaling van een factuur is Opdrachtgever, zonder ingebrekestelling, in verzuim en worden alle betalingsverplichtingen van Opdrachtgever, ook voor zover zij voortvloeien uit eerdere onbetaald gebleven facturen, onmiddellijk opeisbaar. Dit is eveneens het geval indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt.

8.3 Opdrachtnemer is gerechtigd voor uitvoering van de overeenkomst zekerheid te verlangen van opdrachtgever voor de nakoming van de betalingsverplichtingen.

Artikel 9. Tekeningen, modellen, berekeningen e.d.

9.1 Als Opdrachtnemer een tekening, model, ontwerp, berekening of andere gegevens toont of verstrekt, geschiedt dit slechts bij wijze van aanduiding. De te leveren zaken kunnen van het getoonde afwijken.

9.2 Voor zover sprake is van intellectuele eigendom en/of industriële eigendomsrechten, blijven deze bij Opdrachtnemer berusten.

Artikel 10. Opschorting en ontbinding

Onverminderd haar wettelijke rechten op ontbinding van de overeenkomst, is Opdrachtnemer bevoegd, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat Opdrachtgever

in verzuim behoeft te verkeren, hetzij de met Opdrachtnemer gesloten overeenkomst op te schorten, hetzij deze, al dan niet met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn, indien:

- a. Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard of dit wordt aangevraagd;
- b. Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of over gaat tot liquidatie; en indien
- c. op het vermogen van Opdrachtgever of een gedeelte daarvan beslag wordt gelegd.

II. Verkoop

Artikel 11. Aflevering

11.1 Alle leveringen geschieden af fabriek, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Het transport is derhalve voor rekening en risico van Opdrachtgever.

11.2 Opdrachtgever is verplicht de gekochte goederen af te nemen op het moment van levering. Indien Opdrachtgever de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies, noodzakelijk voor de levering, zullen de goederen worden opgeslagen voor risico en rekening van Opdrachtgever, onverminderd het recht van Opdrachtnemer om alsnog nakoming en/of volledige schadevergoeding te vorderen en over te gaan tot ontbinding van de overeenkomst.

11.3 Opdrachtgever is verplicht het geleverde terstond bij aflevering te controleren op eventuele tekorten of beschadigingen, dan wel deze controle uit te voeren na mededeling van Opdrachtnemer dat de goederen ter beschikking van Opdrachtgever staan.

11.4 Eventuele tekorten of beschadigingen van het geleverde, dient Opdrachtgever op de afleveringsbon, de factuur en/of de vervoersdocumenten te (laten) vermelden, bij gebreke waarvan Opdrachtgever geacht wordt hetgeen geleverd is te hebben goedgekeurd.

Artikel 12. Deelleveringen

Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor te leveren in gedeelten (deelleveranties) welke afzonderlijk kunnen worden gefactureerd. Opdrachtgever is dan verplicht te betalen overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de voorwaarden.

Artikel 13. Levertijd

13.1 De opgave van de levertijd geschiedt altijd bij benadering en geldt niet als fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige levering dient Opdrachtgever Opdrachtnemer te allen tijde (derhalve) eerst schriftelijk in gebreke te stellen.

13.2 Opdrachtnemer is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor overschrijding van de levertijd, door welke oorzaak dan ook. Overschrijding van de levertijd verplicht Opdrachtnemer niet tot enige vergoeding en geeft Opdrachtgever niet het recht de overeenkomst te ontbinden c.q. afname te weigeren, dan wel zich op opschorting te beroepen van enige verplichting.

Artikel 14. Eigendomsvoorbehoud

14.1 Ingeval van verkoop door Opdrachtnemer van zaken gaat bij aflevering daarvan aan Opdrachtgever of een door deze aan te wijzen derde wel het risico, maar niet de eigendom op Opdrachtgever over. Alle aan Opdrachtgever geleverde zaken blijven eigendom van Opdrachtnemer tot aan het moment van voldoening van al hetgeen

Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook aan Opdrachtnemer verschuldigd is, rente en kosten daaronder mede begrepen.

14.2 Opdrachtgever is niet gerechtigd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te vervreemden, tenzij vervreemding plaatsvindt in het kader van de normale bedrijfsvoering. Overigens is Opdrachtgever niet bevoegd de zaken te verpanden of hier enig ander recht op te vestigen.

14.3 Onverminderd de overige haar toekomende rechten, wordt Opdrachtnemer onherroepelijk door Opdrachtgever gemachtigd om, indien deze zijn jegens Opdrachtnemer aangevane verplichtingen niet of niet-tijdig nakomt, zonder enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst de door Opdrachtnemer geleverde zaken onder zich te nemen en daartoe de plaats waar deze goederen zich bevinden, te betreden.

14.4 Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is Opdrachtgever verplicht Opdrachtnemer zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen.

14.5 Opdrachtgever verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven.

III. Opdracht en aanneming van werk

Artikel 15. Uitvoering door derden

15.1 Indien is overeengekomen dat de uitvoering van de opdracht c.q. het werk in fasen zal plaatsvinden, is Opdrachtnemer gerechtigd de aanvang van deze werkzaamheden, die tot een fase behoren, uit te stellen, totdat Opdrachtgever schriftelijk aan Opdrachtnemer heeft laten weten dat zij de voltooiing van de daaraan voorafgaande fase heeft goedgekeurd.

15.2 Aanvangstijd van de werkzaamheden en de opleveringstermijn waarbinnen de opdracht uitgevoerd moet worden, worden bij benadering vastgesteld. De opgegeven uitvoeringstermijnen zullen nimmer zijn te beschouwen als een fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige uitvoering dient Opdrachtnemer derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld.

15.3 De overeengekomen uitvoeringstermijn is vastgesteld in de verwachting dat de omstandigheden, waaronder de uitvoering zal plaatsvinden, na de aanvaarding van de opdracht niet zullen wijzigen.

15.4 Indien een dergelijke wijziging van de omstandigheden, ongeacht de voorzienbaarheid daarvan, toch plaatsvindt, zodat vertraging in de uitvoering van de opdracht c.q. het werk wordt veroorzaakt, wordt het overeengekomen tijdstip van uitvoering dienovereenkomstig verschoven.

Artikel 16. Omvang van het werk

16.1 Opdrachtgever moet ervoor zorgen dat alle vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen die noodzakelijk zijn om de opdracht c.q. het werk uit te voeren, tijdig en met de juiste inhoud verkregen zijn, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeen gekomen.

16.2 Indien zich omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Opdrachtnemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van de uitvoering van de opdracht of het werk verhogen, dan heeft Opdrachtnemer recht op bijbetaling.

16.3 Opdrachtnemer heeft het recht de overeengekomen prestatie te wijzigen, indien dit gelet op de omstandigheden naar het oordeel van Opdrachtnemer noodzakelijk is voor een goede uitvoering van de opdracht of het werk. Indien deze wijziging meerwerk met zich meebrengt, wordt dit aangemerkt als een kostenverhogende omstandigheid in de zin van art. 16.2.

Artikel 17. Verplichtingen van Opdrachtgever

17.1 Opdrachtgever dient zorg te dragen dat het werkterrein goed bereikbaar en begaanbaar is voor werkmaterieel en werknemers van Opdrachtnemer en dat te allen tijde veilig en overigens in overeenstemming met alle ter zake relevante regelgeving door Opdrachtnemer en door haar ingeschakelde derden, kan worden gewerkt.

Specifiek voor het werken op kassen geldt dat opdrachtgever dient te zorgen voor deugdelijke eindstoppen in de goot, om te voorkomen dat de machine van de kas rijdt. Verder moeten de servicerails voldoende sterk zijn om de machine veilig heen en weer te bewegen langs de kas.

Ook indien de opdracht of het werk wordt uitgevoerd buiten kantooruren c.q. de gebruikelijke werkuren bij Opdrachtnemer, zal Opdrachtgever zorg dragen voor de aanwezigheid van voldoende bedrijfshulpverleners als bedoeld in de Arbowet. Ingeval in het kader van de uitvoering van de opdracht of het werk wordt gewerkt met vloeistoffen (zoals, maar niet gelimiteerd tot: glasbewassing, spoeling van leidingen e.d.) zal Opdrachtgever zorg dragen voor deugdelijke opvang voor afvalwater, het dichtdraaien van afsluiters en circulatiesystemen e.d.

17.2 In geval van het gebruik van chemische en/of gevaarlijke stoffen (zoals bijvoorbeeld pesticiden en glasbewassingsmiddelen) bij de uitvoering van een opdracht of een werk is Opdrachtnemer vooraf schriftelijk alle informatie te verstrekken, die nodig is om de opdracht of het werk naar behoren te kunnen uitvoeren, waaronder, doch uitdrukkelijk niet beperkt tot:

- a. de juiste ligging en grootte van het perceel, waarop een te behandelen zaak zich bevindt;
- b. de begrenzingen van het perceel met de daarop en op aangrenzende percelen aanwezige gewassen en/of zaken;
- c. de staat van het perceel (waterwingebied, natuurbeschermingsgebied et cetera);
- d. de voor de betreffende zaak/gewassen schadelijke onkruiden, schimmels, insecten of andere schadelijke elementen, waartegen behandeling wordt gewenst, dan wel, dat behandeld moet worden tegen late val van fruit of anderszins.
- e. omstandigheden welke op de behandeling van invloed kunnen zijn, zoals grondsoorten, van het betrokken perceel, ras aanduiding, voorvrucht, bestemming van de zaak/gewassen, voorafgaande behandeling, besmettingen en dergelijke.
- f. opdrachtgever is verplicht onderzoek te plegen naar, en opdrachtnemer schriftelijk in te lichten omtrent alle omstandigheden, waaronder begrepen de ligging en aanwezigheid van obstakels, kabels, leidingen en overige aanwezige belemmeringen en risico's zoals onder meer, maar niet uitsluitend de toestand van de bodem en (grond)waterstand, risico's voor derden (bijvoorbeeld bij spuitwerkzaamheden), aanwezige beschermd

inheemse planten en – diersoorten, perceel beperkingen (bijvoorbeeld waterwingebied) en verontreiniging van de bodem door in het werk voorkomende bouwstoffen en objecten.

g. opdrachtgever dient in geval van werkzaamheden waarbij ondergrondse obstakels geraakt kunnen worden, tenminste vijf werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, doch niet eerder dan 20 werkdagen, een (KLIC) melding bij het Kadaster uit te (laten) voeren waarbij tevens, voor zover relevant, de ligging van huisaansluitingen aangevraagd worden. Opdrachtgever dient er zelf op toe te zien dat alle betrokken kabel- en leidingbeheerders reageren. Opdrachtgever stelt opdrachtnemer de resultaten van dit onderzoek ter hand voor aanvang van de werkzaamheden.

h. tenzij schriftelijk anders overeengekomen, draagt opdrachtgever zorg voor de afsluiting respectievelijk de verbreking van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het terrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking.

Artikel 18. Oplevering van het werk

18.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer:

a. opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;

b. het werk door opdrachtgever in gebruik is genomen. Neemt opdrachtgever een deel van het werk in gebruik dan wordt dat gedeelte als opgeleverd beschouwd;

c. opdrachtnemer aan opdrachtgever schriftelijk heeft meegedeeld dat het werk voltooid is en opdrachtgever niet binnen 14 dagen na de mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt of het werk al dan niet is goedgekeurd;

d. opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of na geleverd en die ingebruikname van het werk niet in de weg staan.

18.2 Keurt opdrachtgever het werk niet goed, dan is hij verplicht dit onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan opdrachtnemer.

18.3 Keurt opdrachtgever het werk niet goed, dan zal hij opdrachtnemer in de gelegenheid stellen het werk opnieuw op te leveren. Hij dient opdrachtnemer hierbij een redelijke termijn te gunnen. De bepalingen van dit artikel zijn daarop opnieuw van toepassing.

IV. Slotbepalingen

Artikel 19. Toepasselijkheid recht en geschillen

19.1 Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

19.2 Geschillen zullen worden beslecht door de plaatselijk bevoegde rechter in de vestiging plaats van opdrachtnemer. Het is opdrachtnemer echter toegestaan zich te wenden tot de rechter die bevoegd is in de woonplaats van opdrachtgever.

19.3 Partijen kunnen schriftelijk een andere vorm van geschillenbeslechting zoals bijvoorbeeld arbitrage of mediation overeenkomen.